

Số: /TB-THADS

Huế, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1104/QĐ-CTHADS ngày 27/6/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế.

Căn cứ Biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế;

Căn cứ Bản vẽ nhà, đất số 2303 ngày 22/9/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Thuận Hóa, thành phố Huế (Công văn đến ngày 05/11/2025).

Căn cứ Biên về việc thỏa thuận giá tài sản để đưa ra bán đấu giá tài sản ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 242/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 07 (nay là tờ bản đồ số 104), địa chỉ thửa đất: 08 kiệt 10 Hải Triều, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường An Cựu, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 380941 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31/05/2018 cho ông Lưu Hoàng Long và bà Lê Thị Kiều Ny, Sổ vào sổ cấp GCN: CS/02028-2018 19-034. Cụ thể:

*** Thửa đất**

- Thửa đất số: 200; Tờ bản đồ số: 07 (nay là tờ bản đồ số 104)
- Địa chỉ: 08 kiệt 10 Hải Triều, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường An Cựu, thành phố Huế)
- Diện tích: 127,0 m². (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 127,0 m²; Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở:

* Công trình xây dựng khác: -/-

* Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

* Cây lâu năm: -/-

* Ghi chú:

Theo Bản vẽ nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 2303 ngày 22/09/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Thuận Hóa, cụ thể:

Thửa đất số 200; tờ bản đồ số 104 (7 cũ). Diện tích: 130,9 m² tại 8/10 Hải Triều, phường An Cựu, thành phố Huế:

Nhà số	Loại nhà ở	Diện tích (m ²)	DT không thuộc QH đất ở	DT thuộc QH đất ở	Số tầng	Kết cấu	Cấp (Hạng)	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Nhà ở riêng lẻ	DTXD: 75,6	-/-	-/-	03	Tường xây khung BTCT	-/-	-/-	-/-

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 02/12/2025 cho đến 17h00 ngày 05/01/2026 tại Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 07 (nay là tờ bản đồ số 104), địa chỉ thửa đất: 08 kiệt 10 Hải Triều, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường An Cựu, thành phố Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 02/12/2025 cho đến 17h00 ngày 05/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.300.000.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm triệu đồng).

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sở hữu tài sản.

* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*).

* Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (*Bảy trăm triệu đồng*). Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

* Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Huế.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà, đất tại 8 kiệt 10 Hải Triều”.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 02/12/2025 cho đến 17h00 ngày 05/01/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 05/01/2026.

f) Người được tham gia đấu giá, Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

1. Người được tham gia đấu giá :

Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 02/12/2025 cho đến 17h00 ngày 05/01/2026 tại Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 07 (nay là tờ bản đồ số 104), địa chỉ thửa đất: 08 kiệt 10 Hải Triều, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường An Cựu, thành phố Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 02/12/2025 cho đến 17h00 ngày 05/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 08/01/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999. Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Cựu;
- Viện KSND KV1-Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS T.P. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thiện Huy

